



Comune di San Giustino
Servizio lavori pubblici
Piazza Municipio n°17 06016 - San Giustino (PG)

Livello di progettazione: **Definitivo**
- I stralcio funzionale -

PROGETTO	Torrente VERTOLA Interventi di messa in sicurezza dell'abitato Zona industriale e Artigianale di San Giustino capoluogo
ELABORATO	PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO
Luglio 2015	



Idroprogetti s.r.l.
(MANDATARIA)

Società di Ingegneria
via Masaccio 60 - 50132 Firenze
Tel. 055/573274 - Fax.055/5534914
E.mail: idroprogetti@gmail.com
Progettista : Ing. Gesualdo Bavecchi

Società E.A. Group srl
(MANDANTE)

Via Galleria del Corso n°7 - Terni
tel. 0744-4066003, fax 0744-401074
P.IVA 00665020558

Arch. Monica Marcoaldi
(MANDANTE)

Via delle Fornaci 77/A, 58019 Porto
Santo Stefano - Monteargentario (GR),
tel. 3487937759
P.IVA 02063460568

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'ABITATO ZONA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE DI SAN GIUSTINO - PROGETTO DEFINITIVO I STRALCIO																				
		DATI CATASTALI DEGLI INTERI APPEZZAMENTI																		
						SUPERFICIE		REDDITI												
	COGNOME E NOME DEI PROPRIETARI INTESTATI AL CATASTO	Foglio	N° di particella	NATURA DELLA PROPRIETA'	Classe	PARTICELLA MQ	Dominicale	Agrario	SUPERFICIE DA OCCUPARE	SUPERFICIE ALLAGABILE	SUPERFICIE DA ESPROPRIARE	RIMBORSO PER AREA ALLAGATA (0,55 DEL COSTO)	COSTO Euro/mq	MAGGIORAZIONE DEL 50% PER ACCETTAZIONE BONARIA	MAGGIORAZIONE DEL 100% PER ATTIVITA' PRODUTTIVA INTENSIVA	TOTALE ESPROPRIO	OCCUPAZIONE SUOLO (1/12 TOTALE ANNUO) PER 6 mesi	RIMBORSO AREE ALLAGATE	TOTALE COMPLESSIVO	COMUNE
1	BIGONGIARI LORENZO	57	80	MODELLO 26 (*) (Porz. AA: SEMINATIVO - Porz. AB: INCOLT PROD)		870			237.00	240.00	225.00	0.60	1.0971	0.5486	0.0000	370.27	10.83	144.82	525.92	SAN GIUSTINO
2	BIGONGIARI LORENZO	57	81	MODELLO 26 (*) (Porz. AA: SEMIN ARBOR - Porz. AB: PASCOLO)		35030			11145.00	21900.00	9325.00	0.62	1.1263	0.5632	0.0000	15754.12	523.03	13566.28	29843.43	SAN GIUSTINO
3	BIGONGIARI LORENZO	57	82	MODELLO 26 (*) (Porz. AA: SEMINATIVO - Porz. AB: PASCOLO)		3000			2215.00	0.00	2170.00	0.60	1.0971	0.5486	0.0000	3571.06	101.25	0.00	3672.31	SAN GIUSTINO
4	BIGONGIARI LORENZO	57	295	MODELLO 26 (*) (Porz. AA: SEMIN ARBOR - Porz. AB: PASCOLO)		8075			5610.00	2450.00	4660.00	0.60	1.0971	0.5486	0.0000	7668.73	256.45	1478.34	9403.52	SAN GIUSTINO
5	MARTINI BERNARDI GIUSEPPE	57	131	BOSCO CEDUO	1	6560	5.420	2.030	890.00	0.00	890.00	0.08	0.1541	0.0771	0.0000	205.72	5.71	0.00	211.44	SAN GIUSTINO
6	VEZZINI GIUSEPPA	57	272	BOSCO CEDUO	1	410	0.340	0.130	410.00	0.00	410.00	0.08	0.1541	0.0771	0.0000	94.77	2.63	0.00	97.40	SAN GIUSTINO
7	MARTINI BERNARDI GIUSEPPE	57	132	SEMIN ARBOR	2	45790	260	189	1325.00	0.00	745.00	0.62	1.1263	0.5632	0.0000	1258.64	62.18	0.00	1320.82	SAN GIUSTINO
8	VEZZINI GIUSEPPA	57	83	SEMIN ARBOR	2	2350	13	10	680.00	0.00	420.00	0.62	1.1263	0.5632	0.0000	709.57	31.91	0.00	741.48	SAN GIUSTINO
9	FORTI ALBERTO, FORTI FEDERICO, FORTI FRANCESCA	57	184	PASCOLO	1	380	0.200	0.100	110.00	0.00	110.00	0.09	0.1555	0.0778	0.0000	25.66	0.71	0.00	26.37	SAN GIUSTINO
10	FORTI ALBERTO, FORTI FEDERICO, FORTI FRANCESCA	57	94	SEMIN ARBOR	1	26810	200.770	131.540	400.00	0.00	400.00	0.62	1.1263	0.5632	0.0000	675.78	18.77	0.00	694.55	SAN GIUSTINO
(*) Qualora la particella sia suddivisa in porzioni che presentano colturali diverse (dicitura "Modello 26") è stato assunto cautelativamente il valore agricolo maggiore tra i colturali presenti																				